



Številka: 478-0018/2021
Datum: 3. 6. 2021

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

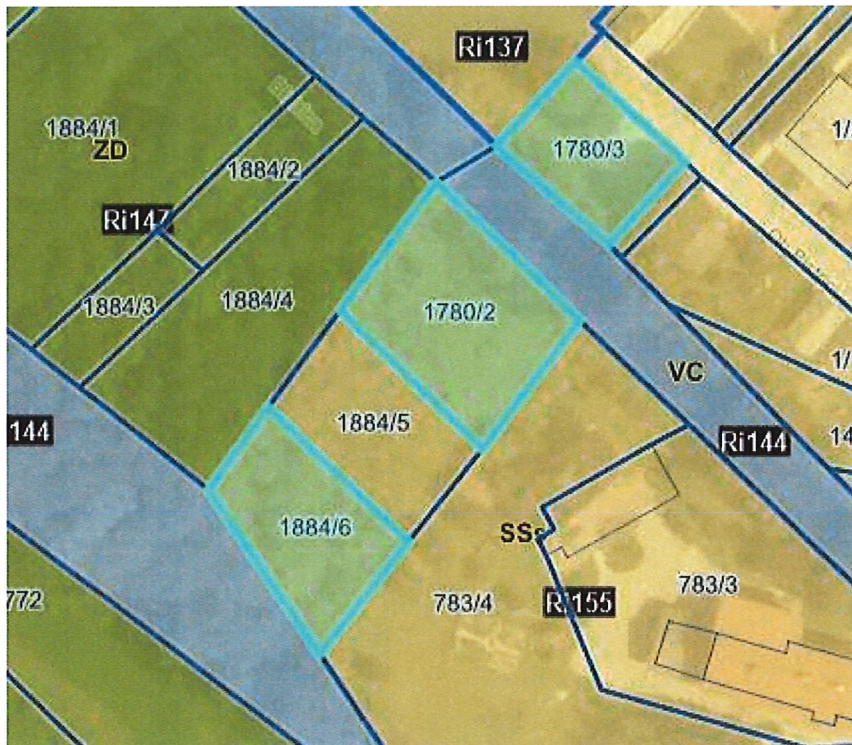
NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

2. Opis predmeta:

- a) parc. št. 1780/2 v izmeri 492 m² k.o. 1625 – Ribnica
- b) parc. št. 1780/3 v izmeri 267 m² k.o. 1625 – Ribnica
- c) parc. št. 1884/6 v izmeri 362 m² k.o. 1625 – Ribnica



Nepremičnine se prodajajo posamezno.

Nepremičnini pod točko a) in c) se nahajata v enoti urejanja prostora Ri_155, v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Nepremičnini ležita med dvema strugama Bistrice, v poplavnem območju. Zemljišči nimata neposrednega dostopa z javne prometne površine, širše območje je komunalno opremljeno z asfaltirano cesto, vodovodnim, kanalizacijskim, elektro in TK omrežjem, katere pa bo potrebno za potrebe predmetnih zemljišč še dograditi.

Nepremičnina pod točko b) pa se nahaja v enoti urejanja prostora Ri_142, v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska

pozidava. Zemljiče na eni strani omejuje struga Bistrice, na drugi strani pa javna pot JP 853511 Vrvarska p.-ob Bistrici. Območje je komunalno opremljeno z asfaltirano cesto, vodovodnim, elektro in TK omrežjem.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za posredovanje izjave o interesu za nakup je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Ribnica.

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu:

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za nakup po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si.

Upoštevane bodo vse izjave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka 20 dni od objave te namere.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni. Nepremičnine se bodo z neposredno pogodbo prodale najugodnejšemu ponudniku.

5. Način in rok plačila kupnine:

Najnižja ponudbena cena znaša:

- za parc. št. 1780/2 k.o. 1625 – Ribnica 12.054,00 EUR,
- za parc. št. 1780/3 k.o. 1625 – Ribnica 6.541,50 EUR in
- za parc. št. 1884/6 k.o. 1625 – Ribnica 8.869,00 EUR.

Davek na dodano vrednost v višini 22% v ceno ni vključen. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava celotne kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Prednostne pravice pri sklenitvi predmetnega pravnega posla ni.

7. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičninah pri Ani Lesar Oražem na e-naslovu ana.lesar@ribnica.si.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Pravni posel se sklene s prodajno pogodbo po preteku 20 dni od objave te namere.

Vse stroške povezane s sklenitvijo pogodbe plača kupec.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

9. Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.

Samo Pogorelec
Župan

